

Hochfrequentierte Gewerbefläche



www.Lindhorst-Immobilien.de

Hansastraße 86
27751 Delmenhorst

Kaltmiete: 1.410,00 €
Objekt-Nr.: 734



IHR ANSPRECHPARTNER:
Dagmar Ebling
Cord Lindhorst GmbH
de@lindhorst-immobilien.de

Objektart	Sonstiges
Objektzustand	Gepflegt
Bezug ab	01.01.2025
Baujahr	2003
Nebenkosten	218,49 €
Kaution	4.230,00 €
Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Objekttyp	Nicht-Wohngebäude
Endenergieverbrauch Wärme	53,5 kWh/(m ² *a)
Endenergieverbrauch Strom	26,2 kWh/(m ² *a)
Warmwasser enthalten	Nein
Baujahr lt. Energieausweis	2003
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Ausstelldatum	14.07.2015
Energieausweis gültig bis	13.07.2025
Energieträger	Gas
Provision	drei Kaltmieten zuzügl. der gesetzl. MwSt

Hochfrequentierte Gewerbefläche



www.Lindhorst-Immobilien.de

Objekt-Nr. 734: HansasträÙe 86 - 27751 Delmenhorst

Kaltmiete: 1.410,00 €

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete Gewerbefläche (ca. 110 m²) hält einen großen Verkaufsraum, zwei Toiletten, einen HWR und einen Personalraum mit Fenster für Sie bereit.

Direkt vor der Tür finden Ihre Gäste ausreichend Parkmöglichkeiten.

Zur Zeit werden die Räumlichkeiten von einer Bäckerei betrieben. Denkbar wäre hier auch eine Ansiedelung eines kleinen Bistros, einem Pizzalieferdienst, einer Praxis oder eines Büros.

Lagebeschreibung

Delmenhorst ist eine kreisfreie Stadt im Oldenburger Land (Niedersachsen). Sie gehört zur Metropolregion Nordwest und zum Kommunalverbund Niedersachsen/Bremen.

In Niedersachsen ist Delmenhorst mit ca. 81.604 Einwohnern, eine von acht kreisfreien Städten und gehört zu den zehn größten Städten des Landes. Es liegt im Speckgürtel von Bremen und Oldenburg. Das Umfeld der Gewerbefläche zeichnet sich durch seine überwiegende Wohnbebauung aus und weist daher eine hohe Einwohnerdichte auf. Gelegen an einer der HauptverkehrsstraÙen von Delmenhorst, in direkter Nachbarschaft zu einem hochfrequentiertem Einkaufszentrum, einer Tankstelle und einer Bank machen das Objekt zu einem beliebtem Anlaufpunkt. Öffentliche Verkehrsmittel halten direkt vor dem Areal.

Bemerkung

Unsere Objektangaben basieren auf den uns erteilten Informationen.

Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen.

Besichtigungstermine:

Für Terminanfragen für eine Besichtigung füllen Sie bitte das Kontaktformular aus.

Für evtl. Rückfragen können Sie gerne Kontakt mit Frau Ebling unter der Büronummer 04221 - 28 90 281 aufnehmen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Hochfrequentierte Gewerbefläche

Objekt-Nr. 734: Hansastrasse 86 - 27751 Delmenhorst

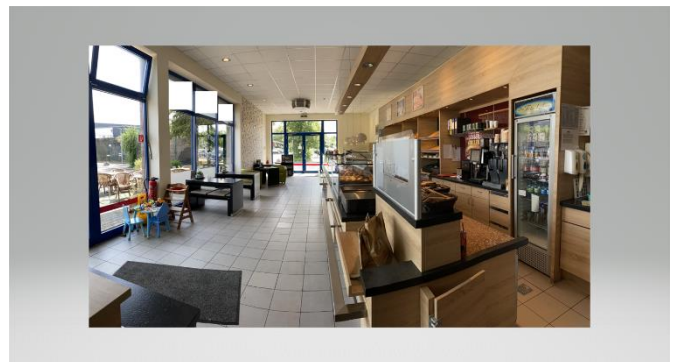
Kaltmiete: 1.410,00 €



www.Lindhorst-Immobilien.de



Verkaufsraum



Verkaufsraum



Gäste-Toilette



Gäste-Toilette

Hochfrequentierte Gewerbefläche



www.Lindhorst-Immobilien.de

Objekt-Nr. 734: HansasträÙe 86 - 27751 Delmenhorst

Kaltmiete: 1.410,00 €



HansasträÙe 86

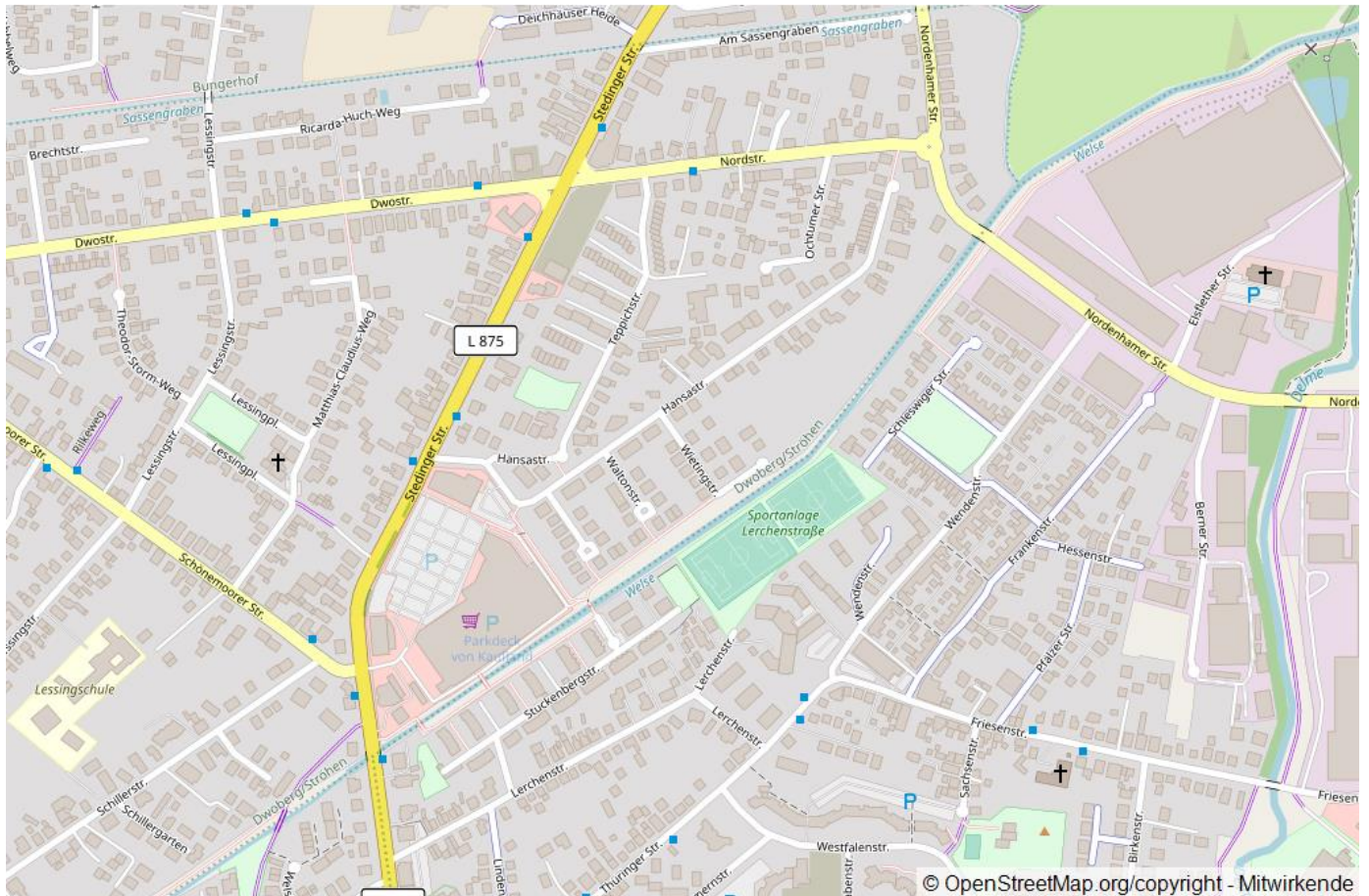
Hochfrequentierte Gewerbefläche



www.Lindhorst-Immobilien.de

Objekt-Nr. 734: Hansastraße 86 - 27751 Delmenhorst

Kaltmiete: 1.410,00 €



Hansastraße 86, 27751 Delmenhorst